

ОТЧЕТ  
управляющей организации  
АО «Северный свет»  
по договору управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.236  
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.236
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2003
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 9
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 121
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2
15. Строительный объем \_\_\_
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 9757,3 кв. м.
  - б) нежилых помещений: 2106,4 кв. м.
  - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 3982,1 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2846,74 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:269

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетон ячеистый.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с	удовлетворительное	

		теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	



III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	2852389,83
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	5547285,10
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	6144277,63
Задолженность на конец года, руб.	2255397,30

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	486428,18
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	395738,02
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	1357851,74
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	216542,67
5	Услуги управления, в том числе:	2117476,43
5.1	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола МБУ «МФЦ»)	55111,50
5.2	Услуги по приему платежей физических лиц (%банка, ООО «МособлЕИРЦ»)	216307,98
	<b>ИТОГО</b> затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2023 год	<b>4574037,04</b>

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2023, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2023, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	100624,7	21782,54	97363,61	25043,63
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	87775,10	24959,13	107206,30	5527,93
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	697247,88	0	672583,80	24664,08
Горячее водоснабжение / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	358956,52	34948,61	374512,87	19392,26
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	181950,19	0	181584,75	365,44

Электроэнергия на СОИ / АО «Мосэнергосбыт»	171064,19	299715,64	412765,30	58014,53
--	-----------	-----------	-----------	----------

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2023 г.:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2023 по 31.03.2023	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2023 по 31.12.2023
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	37,86	39,75
1	Содержание придомовой территории	5,73	5,89
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	6,47	7,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	11,78	13,11
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	7,8	8,5
5	Услуги управления	6,08	4,83

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер  
АО «Северный свет»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева